



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Päästeamet
Ida päästekeskus
ida@paasteamet.ee

26.09.2025 nr 6-1/749-5

Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Ehitajate tn 39 kinnisasja ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest teatamine

Anname teada, et Kohtla-Järve Linnavalitsus kehtestas 23. septembri 2025. a korraldusega nr 473 Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Ehitajate tn 39 kinnisasja ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala hõlmab Ehitajate tn 39 kinnistut (katastritunnus 32216:004:0030, sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 10 780 m²).

Detailplaneeringu eesmärk on anda Ehitajate tn 39 kinnistule ehitusõigus äri- ja laohoonete püstitamiseks, määrata arhitektuur-ehituslikud nõuded ning lahendada planeeritaval alal liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.

Planeeritavale krundile on määratud ehitusõigus kuni neljale hoonele ehitisealuse kogupinnaga kuni 4200 m² (39% krundi pindalast) ja kõrgusega kuni 11 m.

Detailplaneeringuga on lahendatud planeeritava maa-ala liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.

Detailplaneeringuga on ette nähtud võimalus määrata planeeritavale krundile kuni 20% tootmismaa sihtotstarvet põhihooneid teenindava laohoone püstitamiseks.

Kohtla-Järve Linnavalitsuse 9. juuli 2025. a korraldusega nr 331 detailplaneering võeti vastu ning suunati see avalikule väljapanekule.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 28. juulist kuni 10. augustini 2025. a ning selle jooksul ühtegi arvamust planeeringu kohta ei laekunud.

Detailplaneering on koostatud kooskõlas õigusaktide ja Järve linnaosa üldplaneeringuga (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 20.02.2008 otsusega nr 265). Üldplaneeringu kohaselt asub Ehitajate tn 39 kinnistu äri- ja büroohoonete juhtotstarbega maa-alal.

Planeeringu materjalide ja menetlusedokumentidega saab tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19 kabinetis 601 või linnavalitsuse veebilehel:

www.kohtla-jarve.ee -> Dokumendiregister -> Planeering -> Number: DP-145 või otselingilt: https://wd.kohtla-jarve.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=12466650&tid=420595&u=20250926090943&desktop=1025&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D420595%26u%3D20250926090943

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Richard Toome
arhitekt-planeerija
tel 5886 8541
richard.toome@kjl.ee

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X